

Présents :

- Ange CIAPPARA (Direction des Relations Sociales)
- Sarah CAILLEAUX (ACTION LOGEMENT)
- Laurent RECH - Nîmes Sud (Président)
- Fabrice LARDEAU – Riom (Secrétaire)
- Philippe MEERCHAUT – La ville du bois

Absents Excusés :

- Hatice ERGEZER – Wasquehal (Secrétaire adjointe)
- Patrice RICBOURG - Aulnay sous-bois
- Marie DE CARVALHO - Saran
- Ahmed BRAHMI - Vaux en Vélín
- Djamel SMAILI - Toulon Grand Var
- Sylvie DUBOIS - La Chapelle Saint Luc

Approbation du compte-rendu de la réunion du 8 Avril 2019.

Le PV est approuvé à l'unanimité des présents..

Bilan des Prêts et Services Hypers arrêtés au 31/05/2019.

Services aux salariés	NOMBRE	VALORISATION
VALORISATION DES SERVICES RENDUS (2)		3 360 370 €
LOUER		
MÉNAGE LOGÉ LOGEMENT PÉRENNE	212	2 343 000,00 €
Dont désistement du candidat après accord du bailleur	5	
Proposition de logements pérennes	1338	
Accord Commission Attribution Logement Bailleur	37	
MÉNAGE LOGÉ LOGEMENT TEMPORAIRE (4)	6	37 000,00 €
Proposition logements temporaires (4)	6	
AVANCE LOCA-PASS®	212	103 858,00 €
GARANTIE LOCA-PASS®	225	
VISALE - Certification VISA	32	
VISALE - Émission du contrat de cautionnement	13	
		2 483 858,00 €
ACHETER		
PRÊT ACCESSION	29	510 000,00 €
PRÊT ACCESSION +	3	125 880,00 €
CONSEIL EN FINANCEMENT (4)	33	
		635 880,00 €
FAIRE DES TRAVAUX		
PRÊT TRAVAUX	17	121 246,00 €
		121 246,00 €
BOUGER		
AIDE MOBILI-PASS® (Subvention)	18	37 800,00 €
AIDE MOBILI-JEUNE®	9	9 400,00 €
		47 200,00 €

SURMONTER DES DIFFICULTÉS		
Accompagnement Social des salariés en difficulté (CIL-PASS ASSISTANCE®)	57	
PRÊTS ALLÈGEMENT DE CHARGES DE LOGEMENT	3	18 238,00 €
PRÊTS REFINANCEMENT DE PRÊTS IMMOBILIERS	1	40 000,00 €
SUBVENTIONS dont Hébergement d'Urgence	13	13 948,00 €
Accompagnement Social COMPLEMENTAIRE (partenaires Ingénierie Sociale)	0	0,00 €
		72 186,00 €

Nous sommes au même niveau que l'année dernière.

La commission logement ; seulement 18 Mobili PASS.

Action logement : Oui il y a un manque de communication, les RH recevront une note à ce sujet.

La commission logement : Certains ont été surpris que le courtier ne se déplace pas et donne les informations par téléphone.

Action logement : Oui, il y a un courtier par région, donc il se déplace mais pour éviter un déplacement et gagner du temps, il peut arriver qu'il le fasse par téléphone.

Bilan des Prêts et Services retour du Comité National Groupe.

Le bilan nous a été présenté, il représente pour 2018 une enveloppe de 12.565.722€.

La commission logement se compose de Mesdames et Messieurs :

Perrin pour la Proxi.

Duterte, Berck, Busson et Cordier pour les Market.

Sanchez pour les hypers (Président)

La commission logement : Les hypers consomment 90% des services rendus par Action Logement en revanche, ils ne représentent qu'1 personne sur 6 soit 17% (environ) de la commission de Groupe.

Action logement : les organisations syndicales ont 1 membres par syndicat, ce sont eux qui choisissent leurs représentants.

- Actualité « Action Logement » :

Point sur les produits et services « Action Logement » et les évolutions

La GARANTIE LOCA-PASS® n'est plus proposée dans l'offre Action Logement pour les baux signés après la date du 10/05/2019. Tous baux signés après cette date ne seront pas éligibles à la garantie. Si un client (bailleur ou grand public) nous soumet une demande avec une date supérieure au 10/05/2019, il obtiendra un refus de la part d'Action Logement Services. Toutefois, le locataire sous réserve de son éligibilité pourra bénéficier de la garantie Visale et / ou de l'AVANCE LOCA-PASS®.

Action logement : c'est le bailleur qui va reprendre la main, cela ne change rien pour le salarié.

PRET ACCESSION :

Acquisition ou construction dans le neuf et acquisition dans l'ancien sans travaux

Ce prêt finance :

- L'amélioration de la performance énergétique
- L'amélioration et l'embellissement
- L'adaptation du logement des personnes handicapées
- Les travaux ouvrant droit à une subvention de l'ANAH
- Les travaux dans les copropriétés dégradées
- Être **propriétaire-occupant** du logement (ou propriétaire-bailleur en cas de travaux d'amélioration de la performance énergétique ou de travaux en copropriété dégradée)
- **Travaux à faire réaliser par une entreprise.**
- **Nouveauté : Plus besoin d'être primo accédant et plus de plafond de ressource**

PRET TRAVAUX :

- Prêt de 10 000 à 25 000 € à 1 %* sur 20 ans maximum
- Prêt réservé aux :
- Plus de notion de ressources
- Plus de notion de primo accédant
- Conditions de performance énergétique à respecter
- 100 % des travaux dans la limite de 10 000 €
- Taux d'intérêt nominal annuel, hors assurance facultative : 1 %*
- Durée maximale de remboursement : 10 ans
- Le seuil minimum passe de 5.000€ à 10.000€

AIDE MOBILI-JEUNE® :

Allègement du loyer pour les jeunes de moins de 30 ans

- Jeune de moins de 30 ans* en formation professionnelle, en alternance (sous contrat d'apprentissage ou de professionnalisation), percevant au plus 100 % du SMIC.
- Subvention jusqu'à 100 € par mois sur le loyer ou la redevance (déduction faite de l'aide au logement).
- À présenter dans un délai de 6 mois à compter de la date de démarrage du cycle de formation
Durée : 12 mois (renouvellement possible si le demandeur est toujours éligible).

CIL-PASS ASSISTANCE® :

- Accompagnement **gratuit et confidentiel**.
- Salariés en difficulté dans leur parcours résidentiel : suite à un événement imprévisible, aide nécessaire pour le **maintien dans leur logement ou pour l'accès au logement**.
- Recherche de **solutions adaptées à la situation** :
 - Conseil et aide à la réalisation des démarches.
 - Orientation vers les services adaptés à la situation (organismes sociaux...).
 - Médiation avec les bailleurs, créanciers, huissiers.
- Des **aides financières** peuvent être mises en place pour les locataires et les propriétaires en difficulté.

Vous trouverez en pièces jointes toutes les informations complémentaires sur toutes les nouveautés.

On peut noter aussi qu'Action Logement va investir 9 milliards d'euros pour aider les collectivités (comme par exemple aménager les bureaux commerciaux vides en logement sociaux).

Mais aussi lorsque vous voulez vous rapprocher de votre lieu de travail, Action logement peut vous subventionner à hauteur de 1000€ (pour achat ou location) sans à avoir à les rembourser. (mesure en vigueur à partir du 15 septembre)

- Point sur l'organisation des formations « Action Logement » au 31/05/2019.

Région Paca le 30 avril 2019 à Toulon La Garde 21 participants.

Région Auvergne le 15 Mai et le 20 Mai 2019 à Lyon 30 participants.

Région IDF le 11 Juin et 18 Juin 2019 à Paris 34 participants.

Aix en Provence a été annulé, faute de candidat. Les prochaines seront Bordeaux, la région Centre, la Bourgogne, la Loire et 2 dans la région Grand Nord.

La Commission Logement : certains élus n'ont pas été informés de ces formations.

M. Ciappara ; je communiquerais en ce sens avec les Directions.

Calendrier des prochaines Commissions Logement pour 2019.

7 octobre et le 2 décembre.

Questions diverses :

La commission logement : Toutes les Commissions Logement magasin ne connaissent pas leur référent attribué.

Action logement : Nous transmettons les coordonnées de ces derniers aux RH des magasins.

Rédaction : Fabrice Lardeau du magasin de Riom.